

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2024/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 382/2025/1604.2 ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2019, diện tích 1.319 m² (diện tích đo đạc thực tế 1.319 m²) thuộc thửa số 487, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 17,

tờ bản đồ 46), mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **2.659.104.000đ** (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, một trăm lẻ bốn ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05453 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2019, diện tích 810m² (diện tích đo đạc thực tế 810 m²) thuộc thửa số 485, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 58, tờ bản đồ 46) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **891.810.000đ** (Tám trăm chín mươi một triệu, tám trăm mười ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất chưa được Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 108,3m², thuộc thửa số 154, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 59, tờ bản đồ 46) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **119.238.300đ** (Một trăm mười chín triệu, hai trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm đồng).

4. Trên thửa đất số 485, thửa 487 và thửa 154 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 17, thửa 58 và thửa 59; cùng tờ bản đồ số 46) có xây dựng công trình dạng nhà kho (Nhà kho chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất); Năm xây dựng: 2020; diện tích xây dựng: 29m x 60m = 1.740 m².

- **Kết cấu:** Móng, đà kiềng BTCT, khung cột thép hình I; Nền Bê tông láng xi măng; Tường lửng xây gạch 20cm, trát vữa, sơn nước hoàn thiện + Khung vách thép hình, vách tole sóng vuông; Vách ngăn nhà kho nhỏ xây gạch 20cm, trát vữa, sơn nước hoàn thiện; Cửa đi khung thép hộp ốp tole (8m x 4,9m) và Cửa đi khung thép hộp ốp tole (5,5m x 4,9m); Kết cấu vì kèo thép hình I, xà gồ thép hình C; Mái lợp tole sóng vuông.

Tổng giá trị tài sản là công trình xây dựng trên đất bào gồm: (Nhà kho, mái che trước, mái che sau và văn phòng điều hành); kết quả thẩm định với giá: **5.195.325.000đ** (Năm tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản bao gồm [1+2+3+4]: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 485, thửa 487 và thửa 154 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 17, thửa 58 và thửa 59; cùng tờ bản đồ số 46) và công trình dạng nhà kho

với giá thẩm định là: **8.865.477.300đ** (Tám tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH00868 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 08/02/2012, diện tích 301m² (diện tích đo đạc thực tế 334,7m² thuộc thửa số 1066, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 80, tờ bản đồ 50) mục đích sử dụng: (đất ở tại nông thôn diện tích: 301m² + đất cây lâu năm diện tích: 33,7m²) do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **1.003.313.700đ** (Một tỷ, không trăm lẻ ba triệu, ba trăm mười ba ngàn, bảy trăm đồng).

6. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH00723 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 10/10/2011, diện tích 260m² (diện tích đo đạc thực tế 171,9m² thuộc thửa số 181, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là một phần thửa 61, tờ bản đồ 50) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **551.799.000đ** (Năm trăm năm mươi một triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn đồng).

7. Trên thửa đất số 1066 và thửa 181 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 80 và một phần thửa 61, tờ bản đồ số 50) xây dựng căn nhà cấp 4, dạng nhà kho (Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất); kết cấu sau:

- **Kết cấu:** Móng, đà kiềng BTCT, khung cột thép tròn; Nền lát gạch Ceramic; Tường xây gạch 10cm, trát vữa, sơn nước hoàn thiện; Cửa đi phía trước sắt cuốn (2,8m x 3m); Cửa đi phía sau sắt kéo (2,9m x 2,5m); Nhà vệ sinh có hầm tự hoại trang bị thiết bị vệ sinh trung bình; Lavabo thép; Cửa phòng khung nhôm kính; cửa sổ lùa khung nhôm kính; Trần khung nhôm nổi + Tấm Prima; Kết cấu đỡ mái vì kèo thép hộp, xà gồ thép hộp; Mái lợp tole sóng vuông.

Kết quả thẩm định giá trị tài sản công trình xây dựng trên đất (bao gồm: kho trước; kho sau; hàng rào và sân Dal) với giá thẩm định là: **257.811.000đ** (Hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm mười một ngàn đồng).

8. **Máy lạnh:** Hiệu: SHARP; Model: AH-X9VEW; Loại máy: 1 chiều (chỉ làm lạnh); Công suất làm lạnh: 1 HP - 9.000 BTU; Xuất xứ: Thái Lan.

Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **1.320.000đ** (Một triệu, ba trăm hai mươi ngàn).

9. **Me chua:** 01 cây (khoảng 5 năm tuổi); Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **591.000đ** (Năm trăm chín mươi một ngàn đồng).



10. 01 (một) bồn chứa nước 1.500 lít, loại bồn INOX (đã bị rỉ sét); Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **1.160.000đ** (Một triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản bao gồm [5+6+7+8+9+10]: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1066 và thửa 181 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 80 và thửa 61, tờ bản đồ số 50) và công trình xây dựng trên đất có tổng giá trị tài sản là: **1.815.994.700đ** (Một tỷ, tám trăm mười lăm triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn, bảy trăm đồng).

11. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05366 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 21/10/2019, diện tích 1.155m² (diện tích đo đạc thực tế 1.155m² thuộc thửa số 1273, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 61, tờ bản đồ 44) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; do ông Dương Ngọc Thanh đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Kết quả giá trị tài sản thẩm định là: **3.465.000.000đ** (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Tổng hợp kết quả thẩm định giá trị tài sản kê biên đảm bảo thi hành án với tổng số tiền là: 14.146.472.000đ (Mười bốn tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5.1. Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2. Có Công chứng viên trực tiếp tham dự phiên đấu giá (có biên bản đấu giá chứng minh kèm theo).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản tại địa bàn tỉnh Đồng Tháp có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
3. Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
4. Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
5. Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Chấp hành viên Trần Công Hiệp – SĐT: 0814959886)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hiệp